

Số: 1340 /TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ:

- Quyết định số 128/2011/QĐPT-DS ngày 17 tháng 02 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 156A/2013/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 520/2013/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 330/2018/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 283/2020/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 179/2022/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



- Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 5 năm 2020 và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1127/TB-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH02381 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 31/12/2014 cho bà Trần Thị Nam, đăng ký thay đổi ngày 08/6/2018, thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49, diện tích 1143m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BY120811, số vào sổ cấp giấy CH01926, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 10/02/2015, thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 10, diện tích: 580,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2/ Có năng lực kinh nghiệm, có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài nêu trên.

2.3/ Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá

2.4/ Có kế hoạch thẩm định giá (Thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3/ Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

4/ Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Tổng cục THADS
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Như Quỳnh

